



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**JUAREZ, N.L.**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO**

**Nº 1772**

FECHA: 20 Julio 21

**DATOS GENERALES**

|  |                      |   |                 |
|--|----------------------|---|-----------------|
| NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE                               |                      | Comercio Integral de la S.L. S.A. de C.V. |                 |
| DIRECCION  | Calle A Reynosa #643 |   |                 |
| COLONIA  |                      |   |                 |
| EXPEDIENTE CATASTRAL                                   | 60-000-659           | NO. EXPEDIENTE                            | 207/172/01/2021 |
| PAGO POR CONCEPTO DE: Imp. Uno de Suelo y (1) Franqueo |                      |   |                 |

| SEGÚN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS | CUOTAS | SM | VALOR | LOTES/VIVIENDA | M2 | TOTAL |
|--|--------|----|-------|----------------|----|-------|
|--|--------|----|-------|----------------|----|-------|

|  |        |      |  |  |      |        |
|--|--------|------|--|--|------|--------|
| <b>1. POR EXAMEN Y APROBACIÓN DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCIÓN I</b> |        |      |  |  |      |        |
| A. PRIMERA CATEGORIA   | 0.1526 |      |  |  |      |        |
| B. SEGUNDA CATEGORIA   | 0.1022 |      |  |  |      |        |
| C. TERCERA CATEGORIA   | 0.042  | 2162 |  |  | 1171 | 275.31 |
| D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARDA)   | 0.0518 |      |  |  |      |        |
| CUOTA MINIMA   | 2.5    |      |  |  |      |        |

|                                    |       |       |   |       |       |  |
|------------------------------------|-------|-------|---|-------|-------|--|
| <b>2. PARA EL FRACCIONAMIENTO:</b> |       |       |   |       |       |  |
|                                    | VIV.  | LOTES |   | VIV.  | LOTES |  |
| M                                  | LOTES |       | M | LOTES |       |  |
| M                                  | LOTES |       | M | LOTES |       |  |
| M                                  | LOTES |       | M | LOTES |       |  |

|  |  |  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|--|--|---|
| <b>3. POR PERMISO DE INTRODUCCIÓN SUBTERRÁNEA SEGÚN ART. 52 FRACC. III</b> |  |  |  |  |  |  | 7 |
|--|--|--|--|--|--|--|---|

|  |  |  |  |  |  |  |    |
|--|--|--|--|--|--|--|----|
| <b>4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCÓN, SEGÚN EL ART. 52 BIS. FRACCIÓN II.</b> |  |  |  |  |  |  | 42 |
|--|--|--|--|--|--|--|----|

|   |       |      |  |  |  |         |
|---|-------|------|--|--|--|---------|
| <b>5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACIÓN, POR UNIDAD DE EDIFICACIÓN O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGÚN EL ART. 52 BIS FRACCIÓN II.</b> |       |      |  |  |  |         |
| A) HASTA 100 M2   | 8.40  | 2162 |  |  |  | 182.80  |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2   | 16.80 |      |  |  |  |         |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2   | 25.20 |      |  |  |  |         |
| D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2  | 33.60 |      |  |  |  |         |
| E) MAYOR DE 1000 M2   | 42.00 | 2162 |  |  |  | 2764.84 |

|   |       |      |  |  |  |         |
|---|-------|------|--|--|--|---------|
| <b>6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACIÓN, POR UNIDAD DE EDIFICACIÓN O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III.</b> |       |      |  |  |  |         |
| A) HASTA 100 M2   | 8.40  | 2162 |  |  |  | 182.80  |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2   | 16.80 |      |  |  |  |         |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2   | 25.20 |      |  |  |  |         |
| D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2  | 33.60 |      |  |  |  |         |
| E) MAYOR 1000 M2  | 42.00 | 2162 |  |  |  | 2764.84 |

|   |       |      |  |  |       |         |
|---|-------|------|--|--|-------|---------|
| <b>7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN, EXCLUYENDO ESTACINAMIENTOS.</b> |       |      |  |  |       |         |
| A) HASTA 100 M2   | 0.112 | 2162 |  |  | 19.71 | 1000.02 |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2   | 0.224 |      |  |  |       |         |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2   | 0.336 |      |  |  |       |         |
| D) MAYOR DE 500 MS Y HASTA 1000M2   | 0.434 |      |  |  |       |         |
| E) MAYOR DE 1000 M2   | 0.532 |      |  |  |       |         |

|   |        |  |  |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|--|--|
| <b>8. POR AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS, SEGÚN ART. 52 BIS FRACC. V.</b> |        |  |  |  |  |  |
| A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS  | 164.50 |  |  |  |  |  |
| B) POR PROYECTOS URBANISTICO  | 164.50 |  |  |  |  |  |
| C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES                                |        |  |  |  |  |  |
| A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2  | 0.1498 |  |  |  |  |  |
| B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2                       | 0.20   |  |  |  |  |  |
| C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2                                    | 0.24   |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |        |
|--|--|--|--|--|--|--|--------|
| <b>9. CERTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS</b>     |  |  |  |  |  |  | 164.50 |
| <b>10. PRORROGA</b>  |  |  |  |  |  |  | 81.90  |
| <b>11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS</b>                                  |  |  |  |  |  |  | 81.90  |
| <b>12. MODIFICACIONES</b>  |  |  |  |  |  |  | 81.90  |
| <b>13. RECEPCION DE OBRA</b>   |  |  |  |  |  |  | 821.10 |
| <b>14. POR LA EXPEDICIÓN DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES</b> |  |  |  |  |  |  | 3.50   |

|   |        |  |  |  |  |  |      |
|---|--------|--|--|--|--|--|------|
| <b>15. POR LA INSCRIPCIÓN DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGÚN EL ART. 55</b> |        |  |  |  |  |  |      |
| A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2   | 0.0322 |  |  |  |  |  |      |
| B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2   | 0.0168 |  |  |  |  |  |      |
| C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2   | 0.0126 |  |  |  |  |  |      |
| <b>16. ASIGNACIÓN DEL NUMERO OFICIAL, SEGÚN ART. 55</b>   |        |  |  |  |  |  | 1.40 |
| <b>17. PLACA DE NUMERO OFICIAL</b>  |        |  |  |  |  |  |      |
| <b>18. SANCIÓN</b>  |        |  |  |  |  |  |      |

SEGÚN LEY DE CATASTRO

OTROS:

Total = 11,027.16

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACIÓN DE LA OBRA.